



# Comune di Sequals

Provincia di Pordenone

---

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

**COPIA**

ANNO 2015  
N. 23 del Reg. Delibere

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU ANNO 2015. PRESA D'ATTO APPLICAZIONE ART. 2 D.L. 102/2013 SUI "FABBRICATI MERCE".

L'anno 2015 , il giorno 24 del mese di Giugno alle ore 17:00 nella sala consiliare, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli consiglieri il 18 e 19 giugno 2015, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
D'ANDREA Lucia	Sindaco	Presente
BONUTTO Elena	Consigliere	Presente
MORETTO Matteo	Consigliere	Presente
SIMONELLA Arli	Consigliere	Presente
RUGO Roberto	Consigliere	Presente
ZAMPARO Dario	Consigliere	Presente
BLARASIN Gianpiero	Consigliere	Presente
CROZZOLI Maurizio	Consigliere	Presente
ROMANZIN Alberto	Consigliere	Assente
ODORICO Enrico	Consigliere	Presente
PERFETTI Bruno	Consigliere	Presente
SERRA Francesco	Consigliere	Presente
LUNARI Elisa	Consigliere	Assente

**Assiste il** Vice Segretario **DIOLOSA' Alfredo.**

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Sig.ra D'ANDREA Lucia nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

**OGGETTO: Determinazione aliquote e detrazioni IMU anno 2015. Presa d'atto applicazione art. 2 D.L. 102/2013 sui "fabbricati merce".**

Il Sindaco illustra in sintesi l'argomento in esame.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Richiamata** la deliberazione consiliare n. 5 del 03.06.2015 di determinazione della aliquote e delle detrazioni dell'imposta municipale propria - "IMU" - per l'anno 2015, dalla quale si evince che sono state confermate le aliquote dell'anno precedente, fatto salvo il richiamo agli adeguamenti alle modifiche della disciplina derivanti dalla norma, intercorse nel frattempo;

**Considerato** che per effetto dell'art. 1, comma 703 della Legge n. 147/2013, l'IMU continua ad essere disciplinata in via principale dall'art. 13 del D.L. n. 201/2011 (L. 214/2011), in via complementare dagli articoli 8 e 9 del D.Lgs. n. 23/2011, dal D.Lgs. n. 504/1992 per le disposizioni espressamente richiamate e poi da numerosi altri provvedimenti legislativi intervenuti nel corso degli anni 2012 e 2013, oltre al Regolamento per l'applicazione dell'IMU approvato con deliberazione consiliare n. 35 dell'08.09.2014;

**Verificato** che nella citata deliberazione non si è fatta menzione di quanto previsto dal comma 2 dell'art. 2 del D.L. n. 102 del 31.08.2013, , convertito, con modificazioni, dalla legge n. 124 del 28.10.2013,ovverosia che: *“a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.”*;

**Viste** inoltre le puntuali chiarificazioni della norma contenute nella circolare MEF n. 29307 dell'11.12.2013, riguardanti l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) per il cd "magazzino" delle imprese edili;

**Osservato** che nella citata deliberazione n. 5/2015 veniva indicato allo 0,80 per cento l'aliquota ordinaria IMU da applicare a tutti i casi non espressamente assoggettati a diversa aliquota;

**E che** nel prospetto di sintesi delle aliquote veniva fatta rientrare in tale fattispecie, anche quella dei "Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice" prevista dal D.L. 201/2011 art. 13 c. 9 bis;

**Posto** che la delibera sopra citata non intendeva, e non avrebbe potuto certamente, modificare una previsione di legge, ma semplicemente intendeva esplicitare che si applica l'aliquota ordinaria dello 0,80 per cento ai casi residuali di fabbricati merce non rientranti nell'esenzione in quanto non sussistenti i requisiti della destinazione alla vendita e dell'assenza di locazione;

**Preso atto** che pertanto la previsione, contenuta nella citata deliberazione consiliare n. 5 del 03.06.2015, riferita ai fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice dell'aliquota va letta nel senso che:

- ➔ sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
- ➔ sono assoggettati ad aliquota ordinaria dello 0,80 per cento i casi di fabbricati posseduti da impresa costruttrice ma non rientranti nell'esenzione in quanto non sussistenti i requisiti della destinazione alla vendita e dell'assenza di locazione;

**Evidenziato** che tale precisazione interpretativa della precedente deliberazione non incide in alcuna maniera sul gettito IMU preventivato nel bilancio di previsione già approvato;

**Ritenuto** pertanto, avvalendosi della facoltà prevista in ordine alla definizione e diversificazione delle aliquote, nei limiti previsti dalla vigente normativa, di confermare per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni già approvate con la specificazione di cui alla premessa;

**Verificato** che l'organo di revisione dell'Ente ha rilasciato il proprio parere in ottemperanza all'art. 239, c. 1 del D.Lgs. n. 267/2000 (protocollo n. 4082 del 18 giugno 2015);

**Acquisiti** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Responsabile della gestione del tributo e del Responsabile del Servizio Finanziario;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 (T.U.E.L.);

**Visto** lo Statuto comunale;

Non essendoci interventi, si passa alla votazione.

Voti favorevoli: n. 11 (unanimità) Voti contrari: n. / Astenuti: n. / resi nelle forme di legge;

## D E L I B E R A

- 1) **Di dare atto** che le premesse devono intendersi parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) **Di dare atto** che pertanto la previsione, contenuta nella citata deliberazione consiliare n. 5 del 03.06.2015, riferita ai fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice, va letta nel senso che:
  - sono esenti dall'imposta municipale propria i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;
  - sono assoggettati ad aliquota ordinaria dello 0,80 per cento i casi di fabbricati posseduti da impresa costruttrice ma non rientranti nell'esenzione in quanto non sussistenti i requisiti della destinazione alla vendita e dell'assenza di locazione;
- 3) **Di dare atto**, che sulla base delle valutazioni espresse in premessa, le aliquote e detrazioni dell'Imposta municipale propria IMU per l'anno 2015, sono quelle evidenziate nel seguente prospetto:

<b>COMUNE DI SEQUALS</b> <b>PROSPETTO DI SINTESI ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU - ANNO 2015</b>	
<b>TIPOLOGIA IMMOBILI</b>	<b>IMU 2015</b> <b>Aliquote e detrazioni</b>
Abitazione principale e relative pertinenze	-
Unità di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero se non locate (art. 10 regolamento IMU)	-
Casa coniugale assegnata a seguito separazione e pertinenze - art.1 c 707 punto. 3 lett. c) L. 147/2013	-
Unico immobile, posseduto, e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e Forze di polizia ecc. - art.1 c 707 punto. 3 lett. d) L. 147/2013	-
Unità appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari - art.1 c 707 punto. 3 lett. a) L. 147/2013	-
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali ex decreto 22.04.2008 (A.T.E.R.) - co.707 L.147/2014	-
Abitazione principale di lusso (A1-A8-A9) e relative pertinenze	4 per mille + detr. € 200
Fabbricati strumentali all'attività agricola (STRAG) (esente ex art.1 c.708 L.147/2013 e art.13 c.8-14bis D.L.201/2011)	-

Terreni agricoli, oppure non coltivati, diversi da quelli esenti ai sensi del D.L. 4/2015, nei comuni c.d. "parzialmente montani" (ovverosia <b>non</b> posseduti e condotti da coltivatori diretti o da imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola - IAP)	7,6 per mille
Abitazioni concesse dal soggetto passivo in comodato gratuito ai parenti entro il 2° grado che la utilizzano come abitazione principale (intesa come l'immobile in cui il comodatario abbia la residenza anagrafica), con regolare contratto registrato, a fronte di istanza da presentare entro il termine per il versamento dell'acconto - Aliquota agevolata - art. 8 comma 4 lett. a)	7,6 per mille
Immobili dati in locazione a soggetti ivi residenti, con regolare contratto registrato, a fronte di istanza da presentare entro il termine per il versamento dell'acconto - Aliquota agevolata - art. 8 comma 4 lettera e)	7,6 per mille
Immobili a uso produttivo (C1-C3-C4) (negozi, laboratori, ecc.) Aliquota agevolata - art. 8 comma e lett. b)-c)-d)	7,6 per mille
Immobili a uso produttivo (gruppo catastale "D") (capannoni, ecc.) (imposta di spettanza dello Stato)	7,6 per mille
Fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice ma non rientranti nell'esenzione ex D.L. 102/2015 art. 2 co. 2, in quanto non sussistenti i requisiti della destinazione alla vendita (immobile merce) e dell'assenza di locazione	8 per mille
Unità appartenenti a cittadini italiani residenti all'estero (AIRE)	8 per mille
Aree edificabili	8 per mille
Unità abitative diverse da quella principale e altri immobili non ricompresi nelle precedenti fattispecie	8 per mille

4) **Di dare atto** altresì che:

- le presenti aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2015 e le stesse, in mancanza di ulteriori provvedimenti deliberativi, si intendono prorogate di anno in anno ai sensi dell'art. 1, comma 169 della Legge 26 dicembre 2006, n. 296;
- la presente deliberazione sarà inserita, a cura del servizio preposto, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la sua pubblicazione nel sito informatico di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 360/1998, entro i termini di cui al comma all'art. 13, c. 13-bis del D.L. 201/2011 e 688 della Legge n. 147/2013 e s.m.i.;

Con separata votazione: Voti favorevoli: n. 11 (unanimità), Voti contrari: n./ Astenuti: n. /

la presente delibera viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi articolo 1, comma 19, L.R. 21/2003.

---

---

## ***PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Sequals, 19 giugno 2015

Il Responsabile

F.TO ALFREDO DIOLOSA'

Sottoscritto digitalmente ai sensi del d.p.r. 445/2000 e del d.lgs. 82/2005 e successive modifiche e integrazioni.

---

---



# **Comune di Sequals**

Provincia di Pordenone

***GESTIONE DELLE ENTRATE TRIBUTARIE E SERVIZI FISCALI***

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE:**

***Determinazione aliquote e detrazioni IMU anno 2015. Presa d'atto applicazione art. 2 D.L. 102/2013 sui "fabbricati merce".***

---

## ***PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE***

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs. n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Sequals, lì 18 giugno 2015

IL RESPONSABILE

F.TO ALFREDO DIOLOSA'

---

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente

F.to D'ANDREA Lucia

Il Vice Segretario

F.to DIOLOSA' Alfredo

---

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 29/06/2015 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 14/07/2015.

Sequals, lì 29/06/2015

L'Impiegato Responsabile

Crovato Marisa

---

**ATTESTATO DI ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva :

ai sensi art. 1, c. 19 L.R. 21/2003 (immediatamente eseguibile)

Sequals, lì 29/06/2015

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

F.to CROVATO MARISA

---

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.