



COMUNE DI SEQUALS

PROVINCIA DI PORDENONE

SERVIZI TRIBUTARI

Gestione ENTRATE TRIBUTARIE, SERVIZI FISCALI

e mail: tributi@comune.sequals.pn.it

OGGETTO: Informazioni per i pensionati residenti all'estero, ai fini delle agevolazioni sulle tasse comunali.

Si porta a conoscenza delle ultime novità in materia di agevolazioni fiscali per le tasse comunali riferite ai pensionati residenti all'estero.

Con la recente legge n.178/2020 art.1 co.48, è stata istituita una riduzione delle tasse comunali per i Pensionati Residenti all'Estero: 50% per l'I.M.U. (Imposta sulle proprietà immobiliari) e 75% per la TARI (Tassa Rifiuti).

Per avere diritto a tali agevolazioni, la pensione percepita dai residenti esteri, deve risultare:

maturata da contributi di LAVORO ed in "REGIME DI CONVENZIONE INTERNAZIONALE CON L'ITALIA"

• Questo cosa significa? - **Che è necessario aver versato i contributi e lavorato:**

- **parte in Italia** (minimo 1 anno)

- **e parte all'estero**

con contributi confluiti poi in unica pensione.

- **essere residenti nello Stato estero che eroga la pensione**

NO quindi il pensionato che percepisce solo pensione Italiana

NO quindi il pensionato che percepisce solo pensione Estera

NO quindi altre pensioni non derivanti da versamenti di contributi di LAVORO

• Per quali Paese Esteri_? :

- **Paesi dell'Unione Europea + Svizzera**

- **Paesi Extra europei convenzionati:** ARGENTINA, AUSTRALIA, BRASILE, CANADA E QUÉBEC, ISRAELE, ISOLE DEL CANALE E ISOLA DI MAN, MESSICO, PAESI DELL'EX-JUGOSLAVIA, PRINCIPATO DI MONACO, REPUBBLICA DI CAPO VERDE, REPUBBLICA DI COREA, REPUBBLICA DI SAN MARINO, SANTA SEDE, TUNISIA, TURCHIA, USA, URUGUAY, VENEZUELA.

• Per quante abitazioni? :

- Per **una sola casa in Italia** (se si è proprietari di più case bisogna scegliere su quale applicare l'agevolazione).

Per usufruire di tali agevolazioni, tutti i pensionati esteri proprietari in Italia di immobili abitativi ed in possesso di **TUTTI I REQUISITI** richiesti dalla normativa vigente, (Pensione da lavoro maturata: in Italia + all'estero ed erogata dal Paese di residenza) possono inviare al Comune la DICHIARAZIONE (allegata alla presente informativa) compilata in tutte le sue parti ed con tutti i documenti richiesti.

Ai sensi legge 241/90:

Unità Organizzative - **Gestione ENTRATE TRIBUTARIE**

Responsabile del Tributo: Antonio Bella - e-mail: tributi@comune.sequals.pn.it

Responsabile dell'istruttoria: Antonella Titolo tel. 0427/789115- e-mail: tributi@comune.sequals.pn.it

P.E.C.: comune.sequals@certgov.fvg.it