

COMUNE DI SEQUALS

Piano attuativo comunale di iniziativa privata REONAC: formazione di attrezzature ed impianti per attività di maneggio e funzioni correlate.

ELEMENTI DELLO STATO DI FATTO
Vincoli urbanistici e sanitari

3/SE.03
scala 1/500

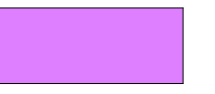
ubicazione: via Papa Giovanni XXIII - Foglio n. 7; Mappali n. 203, 204, 324, 474, 475.
proprietà: Associazione sportiva IL RANCH, via Casa Pascutto, 1 - 33095 San Giorgio d. Richinvelda (PN) PI 900113100939
progettista: architetto Giovanni Vallar, piazza della Vittoria 37 Cordenons Pordenone, tel. 0434/933132

LEGENDA

IL SISTEMA DEI VINCOLI

I vincoli viabilistici posti dal PRG

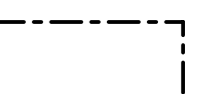
Area di proprietà vincolata per realizzazione viabilità pubblica



Limite di rispetto stradale riportato sulle tavole grafiche del PRGC



Limite di rispetto stradale derivato dall'art. 54 delle norme tecniche per la viabilità locale secondaria: ml 10,00; distanza confini ml 5,00



I vincoli sanitari di igiene pubblica

Limite rispetto sanitario di 50 ml per le abitazioni esterne al PRG*

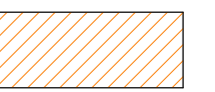


Limite rispetto sanitario per accumulo letami: 100 ml dal limite dei centri abitati e 25,00 dalle strade; DPGR 3/2013, art. 7, c. 9 lett.C



Altre informazioni

Area residenziale di completamento



Area del centro edificato



Viabilità di progetto prevista dal PRGC



Limite del piano attuativo



Il limite assunto di 50 ml è frutto cautelativo della sintesi di più norme attinenti alle protezioni sanitarie per l'igiene pubblica nel caso di presenza di animali poiché il **Regolamento di Polizia Rurale** presenta carenze non superabili. Sulle distanze che sottendono le situazioni previste dal presente PAC è stato perciò necessario integrare il dettato del regolamento in parola ricorrendo ad una pluralità di fonti come qui definito:

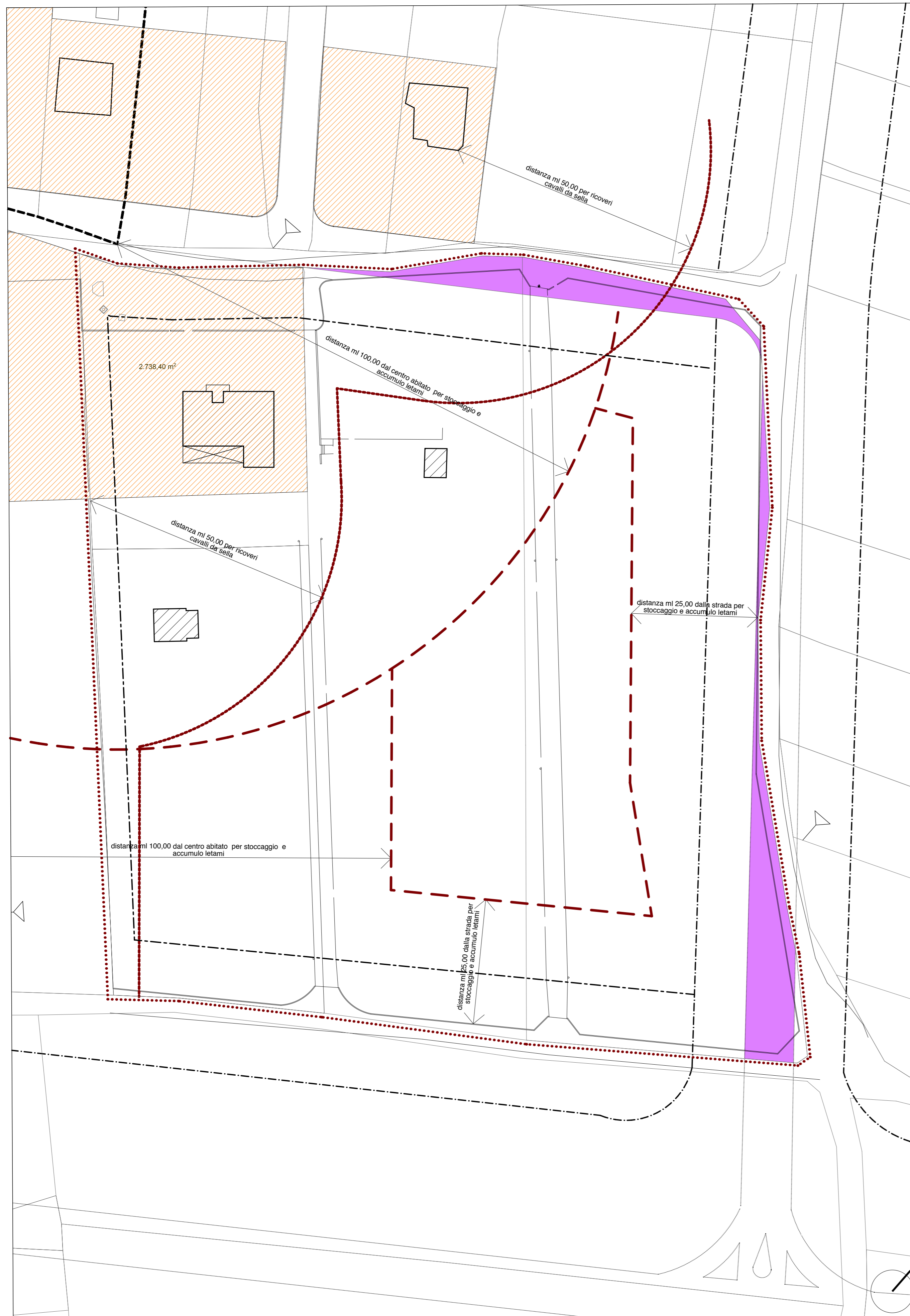
dalle concimazioni: di fatto si limita alla prescrizione di 25 m dai pozzi di emungimento acqua. Mutuando lo stesso regolamento del comune di Spilimbergo possiamo osservare che si prevedono 25 ml da dalle abitazioni e 50 ml dai pozzi.

ricoveri animali di 15 m il regolamento non si pronuncia oltre una generica indicazione di 10 m da pareti finestrate. Mutuando da Spilimbergo si ha la prescrizione di una distanza minima dalle abitazioni e 10 dai confini di proprietà

recinti all'aperto 20 m dalle abitazioni del titolare e 50 dalle abitazioni di terzi.

depo foraggi e insiati 50 m dalle abitazioni di terzi

Infine l'assetto normativo dettato dalle norme del PRG, art. 37 zona omogenea E4.1 al comma al paragrafo PRESCRIZIONE PER GLI INTERVENTI prevede che per il ricovero del cavallo da sella debba esserci una distanza dagli edifici residenziali non inferiore a m 50; tale distanza minima viene assunta per tutti i fabbricati e le attrezzature attinenti il ricovero dei cavalli



ESTRATTO PIANO REGOLATORE
scala 1/2000