



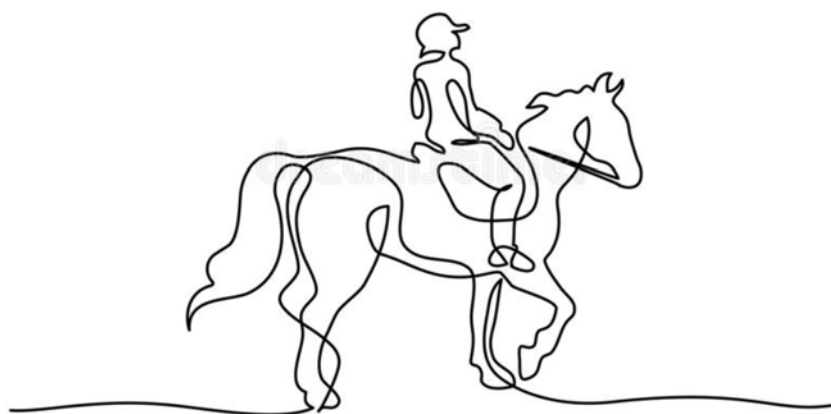
## COMUNE DI SEQUALS

---

PIANO ATTUATIVO COMUNALE DI INIZIATIVA PRIVATA  
DELL'AREA DETTA "REONAC" IN SEQUALS

Committenza \_\_\_\_\_  
Luca Martina

Progettista \_\_\_\_\_  
architetto giovanni vallar, piazza della Vittoria 37, Cordenons PN



RELAZIONE DI  
INCIDENZA

03

MAGGIO 2022

COMUNE DI SEQUALS

Piano attuativo comunale di iniziativa privata, detto del REONAC

*VALUTAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA (V.inc.A)*

## VERIFICA SIGNIFICATIVITA' SIC DELLA VARIANTE N. 30 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

1. Premessa
2. Impostazione metodologica
3. Descrizione dello stato di fatto e caratteristiche ecologiche dei S.I.C.
4. Descrizione sintetica del Piano
5. Localizzazione delle aree e possibili relazioni di Piano rispetto ai S.I.C.
6. Valutazioni conclusive
7. Bibliografia

**COMUNE DI SEQUALS**

Piano attuativo comunale di iniziativa privata, detto del REONAC

**VALUTAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA (V.inc.A)****1 PREMESSA**

La valutazione d'incidenza costituisce lo strumento per garantire, dal punto di vista procedurale e sostanziale, il raggiungimento di un rapporto equilibrato tra la conservazione soddisfacente degli habitat e delle specie e l'uso sostenibile del territorio.

Essa rappresenta uno strumento di prevenzione che analizza gli effetti di piani, progetti e interventi che, seppur localizzati, vanno collocati in un contesto ecologico dinamico. Ciò in considerazione delle correlazioni esistenti tra i vari siti e del contributo che portano alla coerenza complessiva e alla funzionalità della rete Natura 2000, sia a livello nazionale sia comunitario.

La presente relazione valuta se il PAC detto del REONAC debba essere sottoposto a procedura di valutazione d'incidenza ambientale (VIncA) ai sensi del DPR n. 120 del 12/03/2003 "Regolamento recante modifiche ed integrazioni al DPR 08.09.1997 n. 357" e della Deliberazione della GR n. 1323 del 11/7/2014 "Indirizzi applicativi in materia di valutazione d'incidenza", comprendenti, questi ultimi, gli elementi e i criteri di valutazione da prendere in considerazione per la verifica della significatività dell'incidenza sui siti della Rete Natura.

COMUNE DI SEQUALS

Piano attuativo comunale di iniziativa privata, detto del REONAC

*VALUTAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA (V.inc.A)***2. IMPOSTAZIONE METODOLOGICA**

La presente relazione è redatta sulla scorta delle indicazioni della normativa vigente e prevede una valutazione della possibile incidenza del piano sul SIC, attraverso i seguenti momenti:

- verifica se il piano è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito;
- descrizione del piano unitamente alla descrizione e alla caratterizzazione di altri progetti o piani che insieme possono incidere in maniera significativa sul/i sito/i Natura 2000;
- identificazione della possibile incidenza sul sito o sui siti Natura 2000;
- valutazione della significatività di eventuali effetti sul sito Natura 2000.

Per rispondere a quanto sopra evidenziato, questa presente relazione si articola nella seguente serie di argomenti:

- descrizione e caratteristiche dei S.I.C.;
- descrizione sintetica del piano;
- localizzazione delle aree e possibili relazioni del piano rispetto ai SIC.

Dall'agglutinamento di tali dati ne conseguirà la valutazione dei possibili effetti significativi, sia positivi sia negativi, dati dal piano sui SIC.

**COMUNE DI SEQUALS**

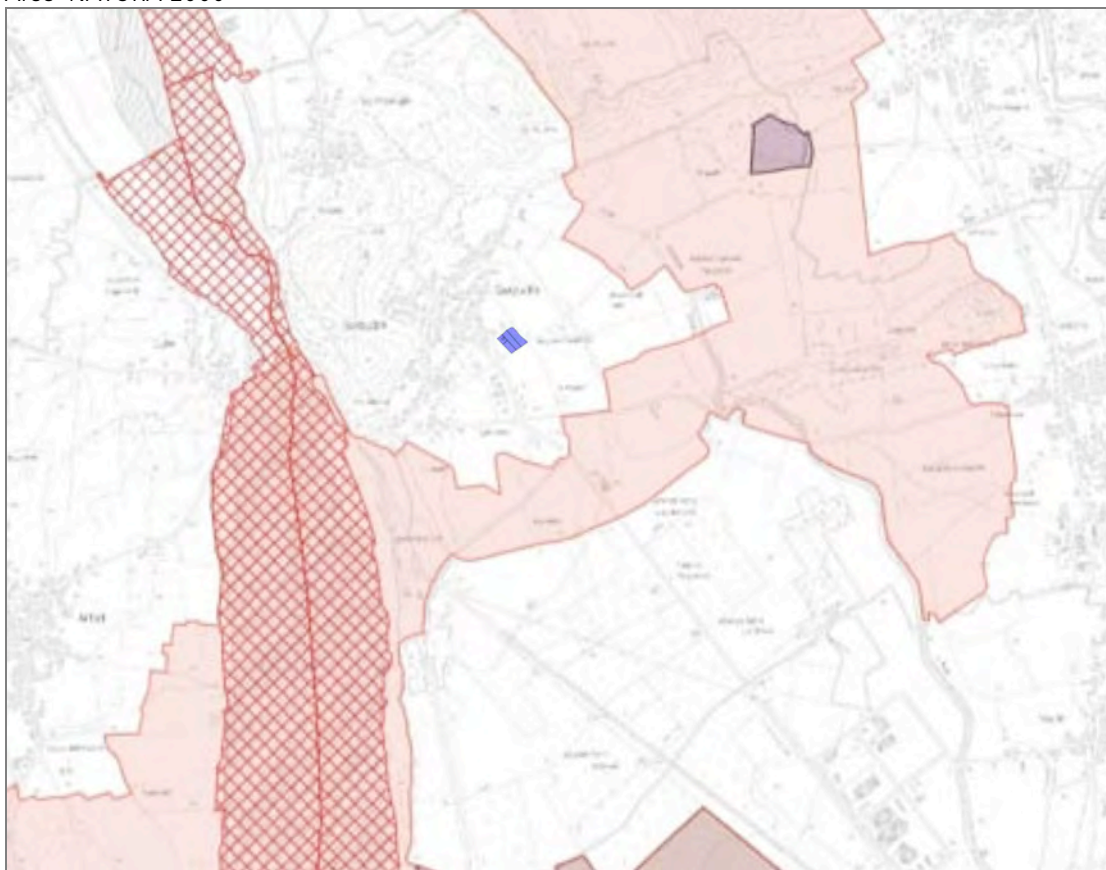
Piano attuativo comunale di iniziativa privata, detto del REONAC

**VALUTAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA (V.inc.A)**

**3 DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DEI S.I.C.**

Il territorio del comune di Sequals è interessato dalla presenza di due Siti di interesse Comunitario e, precisamente, quelli denominati "Magredi di Tauriano" (codice sito IT3310008) e "Magredi di Pordenone" (codice sito IT3311001) oltre che al BIOTOPO NATURALE denominato Torbiera di Sequals (codice sito IT3310005) ed infine l'area denominata A.R.I.A. BUR - Aree di Rilevante Interesse Ambientale N° 7 FIUME MEDUNA E TORRENTE CELLINA

Aree NATURA 2000



**LEGENDA**

	Natura 2000 SIC		Natura 2000 ZPS		A.R.I.A. Aree di ril. interesse ambientale		Biotipi Naturali
---	-----------------	---	-----------------	---	--	---	------------------

Il SIC "Magredi di Tauriano" è localizzato sul confine sud del territorio comunale in comune con il territorio di Spilimbergo; molto più esteso, localizzato nella zona a est del territorio comunale a cavallo del fiume Meduna prima e attraverso il comune poi fra i comuni di Arba e Sequals e copre complessivamente una superficie pari a 0.1 Km<sup>2</sup>, di cui il 90% ricade nel territorio di Spilimbergo e il 10% in quello di Sequals.

Per la descrizione delle componenti e per l'individuazione cartografica si fa riferimento alla planimetria qui allegata per estratto rimandando, per la trattazione completa, alle schede tratte dal sito regionale, che meglio di ogni altra considerazione, chiariscono le caratteristiche delle aree.

COMUNE DI SEQUALS

Piano attuativo comunale di iniziativa privata, detto del REONAC

**VALUTAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA (V.inc.A)****4 DESCRIZIONE SINTETICA DEL PAC**

Il PAC del REONAC attua quanto già previsto dalla variante n° 30 che il comune di Sequals introduse quale momento propedeutico alla formazione di un centro agricolo multifunzionale che al proprio centro ha un impianto di equitazione.

L'area è collocata al margine sud/est dell'abitato di Sequals; completamente recintata, contiene i segni d'interventi sapienti per il paesaggio e la memoria storica delle genti locali.



IL PAC si esplicita attraverso la formazione di specifiche zone funzionali omogenee tra loro intimamente integrate e come qui succintamente descritte.

**1 Area maneggio**

Con questo termine s'intende essenzialmente il luogo ove si svolgono gli esercizi di equitazione ma comprendono altresì tutte le attività in cui sono coinvolti - scuderizzazione, allevamento, addestramento, attività sportiva - nel rispetto delle esigenze etologiche e di benessere degli stessi come meglio definito dal **Codice per la tutela e la gestione degli equidi** che fissa i parametri essenziali per la corretta gestione degli animali

**2 L'intervento dei servizi di agriturismo e club House**

Il PAC concentra in questa struttura due distinte funzioni, tra loro sinergiche: il club house a servizio del maneggio e l'agriturismo come supporto all'attività agricola. Sull'area individuata, già insiste un fabbricato di due piani (terra più mansarda con accesso esterno) che potrà essere ristrutturato conglobandolo nel complesso dei volumi dedicati al servizio. Per l'agriturismo si prevedono 5 camere cui sono dedicati adeguati spazi di parcheggio (un posto auto per ogni camera.)

**COMUNE DI SEQUALS**

Piano attuativo comunale di iniziativa privata, detto del REONAC

**VALUTAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA (V.inc.A)****3 L'area residenziale**

Ancorché non necessario, il PAC annette nel proprio perimetro un'area residenziale, zona omogenea B2, per il valore strategico che esso può assumere nella formazione del progetto. Questo, infatti, è dotato di un grande spazio, esterno alla recinzione dell'abitazione (ivi insistono pregevoli presenze musive quali un piccolo memoriale sulla tragedia degli alpini in Russia durante la II guerra mondiale e una scultura in marmo di Carrara raffigurante Papa Giovanni XXIII e varie opere di arredo) che ben si presta ad assumere valore di filtro tra l'area progetto e il centro abitato del capoluogo.

**4 L'attività orticola**

Il PAC prevede una specifica area dedicata alla orticoltura professionale. Non detta norme di carattere particolare stante che le attrezzature di servizio potranno trovare posto nel fabbricato e parimente, le serre potranno essere realizzate sulle necessità del momento secondo il dettato delle norme tecniche.

**5 L'assetto infrastrutturale**

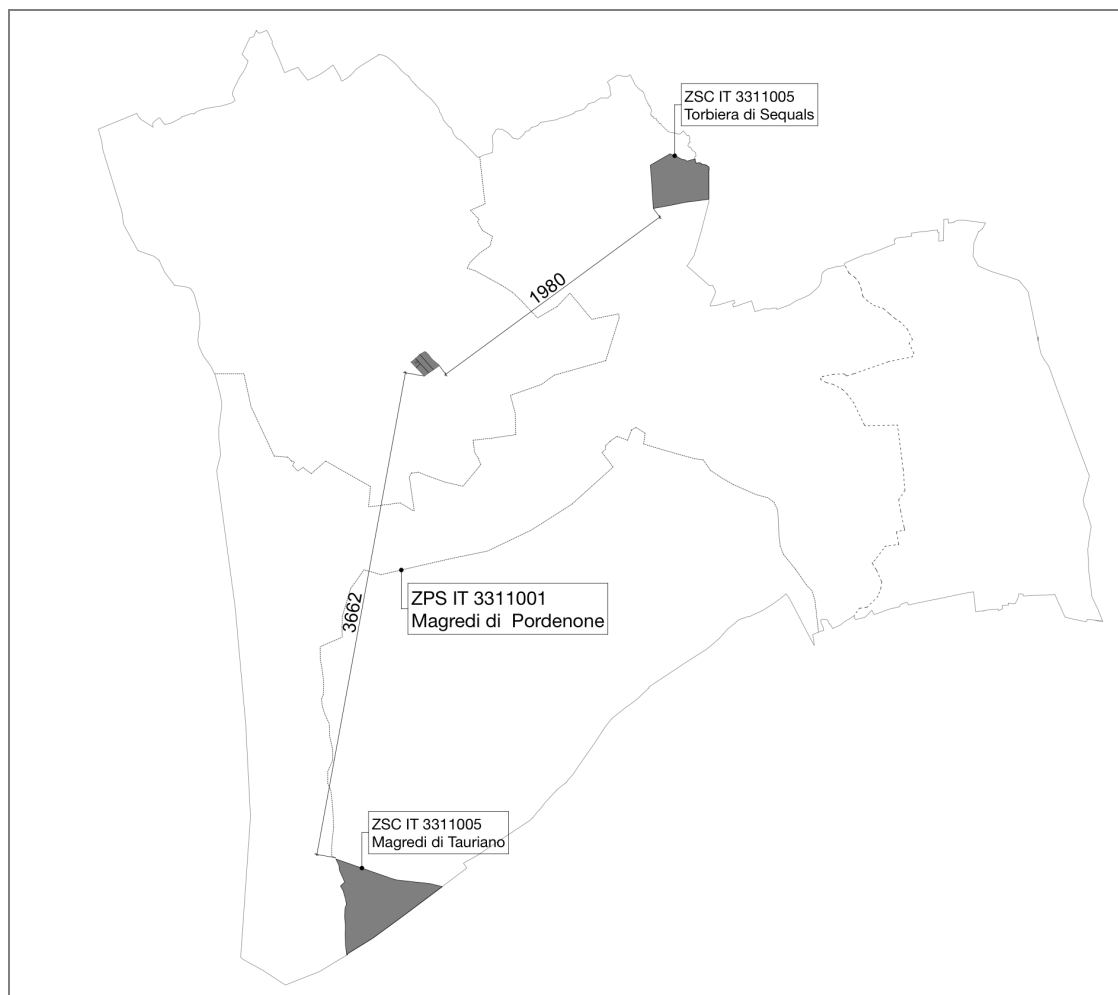
Sull'area insiste un'abitazione già allacciata alla rete elettrica, gas, telefonica acquedottistica e provvista di scarico fognario completata dal sistema infrastrutturale presente sui viali esistenti dotati questi di rete di illuminazione e idrica, come si evince dal rilievo piani altimetrico. Poiché le edificazioni sono di fatto limitate e senza esigenza particolare il PAC non elabora una rete infrastrutturale di progetto e ne demanda la realizzazione puntuale agli interventi architettonici che dovrà altresì valutare, di volta in volta, le quantificazioni e modalità per ottenere l'autorizzazione allo scarico.

**COMUNE DI SEQUALS**

Piano attuativo comunale di iniziativa privata, detto del REONAC

**VALUTAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA (V.inc.A)****5 LOCALIZZAZIONE DELLE AREE E POSSIBILI RELAZIONI DI PIANO RISPETTO AI S.I.C.**

L'area oggetto di variante è collocata in frangia all'abitato di Sequals prevede l'adeguamento della zona agricola paesaggistica E4.1 per la costruzione di un maneggio.



Come è possibile notare l'area resta largamente estranea ai siti natura quali esse siano. L'area più prossima è la ZPS dei magredi di Pordenone (*zona protezione poste lungo le rotte di migrazione dell'avifauna, finalizzate al mantenimento e alla sistemazione di idonei habitat per la conservazione e gestione delle popolazioni di uccelli selvatici migratori*) il cui perimetro coincide con il colle di San Zenone e che include la torbiera di Sequals, e i magredi di Tauriano,

**5.1 Codice e denominazione dei sic**

SIC IT3310005	Torbiera di Sequals
ZPS IT3311001	Magredi di Pordenone
SIC IT3310008	Magredi di Tauriano



**COMUNE DI SEQUALS**

Piano attuativo comunale di iniziativa privata, detto del REONAC

**VALUTAZIONE DI NON NECESSITA' DI VALUTAZIONE D'INCIDENZA (V.inc.A)****5.2 Possibili impatti sul sic**

Si valutano ora le eventuali possibili influenze che la realizzazione del piano potrebbe comportare sui SIC:

Componenti ambientali:	La trasformazione prevede la formazione di attività da comprendersi nel campo agricolo-multifunzionale;
Componenti socio – economiche:	Anche per queste componenti non solo non si segnalano impatti negativi, al contrario si possono valutare ricadute positive per la connessione dell'attività equastre con il territorio .

**5.3 Descrizione del piano**

Il PAC non è direttamente connesso con la gestione del SIC.

**5.4 Distanza dei sic dalle aree influenzate dal PAC**

Le trasformazioni ammesse dal PAC restano confinate in ambito agricolo per cui sono ininfluenti sugli ambiti SIC che distano rispettivamente 3660 m per i magredi di Tauriano e 1980 m per la torbiera di Sequals.

**5.5 Valutazione della significatività degli impatti descrizione di come il progetto incida sui sic e della non significatività degli impatti**

Il PAC non ha alcun effetto negativo sui SIC e non determina effetto sulle componenti fisiche (morfologia, sistema delle acque superficiali e sotterranee), sulle componenti ecologiche e sull'habitat.

**5.7 Dati raccolti per l'elaborazione della verifica**

Studi indicati in bibliografia reperibili presso gli enti che li hanno prodotti.

**6 CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Alla luce di ciò possiamo tranquillamente affermare che il PAC detto del REONAC non andrà a produrre alcun impatto sul territorio comunale relativamente alla variazione edificatoria, del suolo, abbattimento o prelievo sulla fauna e non si verificheranno cambiamenti che possano in alcun modo portare a frammentazione o riduzione degli habitat prioritari o non prioritari, allo spostamento, riduzione o disturbo delle specie presenti.

Sulla base di tutti i dati e delle considerazioni sin qui svolte possiamo concludere che gli interventi previsti dalla PAC non potranno incidere in alcun modo sulla vulnerabilità delle aree SIC poiché restano confinati nell'ambito agricolo/sportivo

**7 BIBLIOGRAFIA**

- Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia: *Tavola 1A - Aree soggette a tutela ambientale, PTR.*
- Regione FVG, 2007 Guida metodologica alle disposizioni dell'articolo 6, paragrafi 3 e 4 della direttiva Habitat. 92/30/CEE, 2001 (Traduzione non ufficiale a cura dell'Ufficio Stampa e della Direzione regionale dell'ambiente - Servizio VIA Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia).